



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
вх. № 24 XI-441/28.10.2024

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 24 ПОБС-393/25.10.2024
Изм. I ОБЩИНА ПЛОВДИВ

X

Ivan Stoyanov
25.10.2024 16:01
Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
28.10.2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“
включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели Г А А
Р Н М и Е Н М

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

цяло и тридесет стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба № 1 (едно), с площ 2,83 (две цяло осемдесет и три стотни) кв. м. и 0,506 % (нула цяло петстотин и шест процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж - под обекта - няма, над обекта -

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.4/16, вх. „Г“, отдясно – ап. 2/18, отгоре – ап. 5/37, отдолу – няма, при граници за изба № 1: отляво – няма, отдясно – изба №2, който обект е идентичен с описания в АОС № 3096/09.02.2015 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4894/24.02.2015 г., Акт № 191, том 12, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-69/19.07.1999 г. на община Пловдив четиричленното семейство на

общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“
състоящо се от една стая и кухня.

На основание Решение, взето с Протокол № 3/29.02.2008 г. на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, е издадена Заповед № ЖН-31/23.05.2008 г. на кмета на район

На основание Решение, взето с Протокол №7/15.06.2018 г. на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, е издадена Заповед № ЖН-132/28.06.2018 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на тричленното домакинство на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“
състоящо се от една стая и кухня.

Видно от удостоверение изх. № 94-Р/18.05.2022 г. на район „Източен“ за идентичност на лице

заявление с вх. № 22 П-3687/15.03.2022 г., с което заявяват искането си да закупят общинското жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Сокол“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

- „1. Едночленното семейство на Г отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“ .
2. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
4. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за настаняване на тричленното домакинство на състоящо се от: едночленното семейство

състоящо се от една стая и кухня.

5. Комисията предлага след изпълнение на т. 4 преписка с вх. № 22 П-4357 от 31.03.2022 г. на тричленното домакинство на Гергана Асенова Атанасова да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

В изпълнение на т. 4 от решението на Комисията е издадена настанителна Заповед № ЗРИ-

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.51.

Съгласно писмо № 24 ОПЖ-307/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ на жилището е 16,90 кв. м., полезната площ – 40,86 кв. м. и застроена площ – 46,30 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 4/04.07.2024 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ № на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.;

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ с площ

46,30 кв. м., от независим оценител Надка Цинигарова, която към 18.10.2024 г. е определена в размер на **56 000,00 лв. (петдесет и шест хиляди лева)**.

Данъчната оценка на апартамента е **17 019,40 лв.** (седемнадесет хиляди и деветнадесет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090014746/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с**

46,30 (четиридесет и шест цяло и тридесет стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба № 1 (едно), с площ 2,83 (две цяло осемдесет и три стотни) кв. м. и 0,506 % (нула цяло петстотин и шест процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж -

под обекта - няма, над обекта - , при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.4/16, вх. „Г“, отдясно – ап. 2/18, отгоре – ап. 5/37, отдолу – няма, при граници за изба № 1: отляво – няма, отдясно – изба №2, който обект е идентичен с описания в АОС № 3096/09.02.2015 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4894/24.02.2015 г., Акт № 191, том 12, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-69/19.07.1999 г. на община Пловдив четиричленното

Като взе предвид, че на основание Решение, взето с Протокол № 3/29.02.2008 г. на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, е издадена Заповед № ЖН-31/23.05.2008 г.

Като взе предвид, че на основание Решение, взето с Протокол №7/15.06.2018 г. на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, е издадена Заповед № ЖН-132/28.06.2018 г. на кмета на район „Източен“ – община Пловдив за настаняване на тричленното домакинство на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“ състоящо се от една стая и кухня.

Като взе предвид, че видно от удостоверение изх. № 94-Р/18.05.2022 г. на район „Източен“ за идентичност на лице с различни имена са имена на едно и също лице.

Като взе предвид, че Маркова са подали заявление с вх. № 22 П-3687/15.03.2022 г., с което заявяват искането си да закупят общинското жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Сокол“

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
3. Едночленното семейство на I _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.
4. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за настаняване на тричленното домакинство на _____, състоящо се от: едночленното семейство на _____ и _____ за общинско жилище, находящо се на адрес: ул. „Сокол“ № _____, състоящо се от една стая и кухня.
5. Комисията предлага след изпълнение на т. 4 преписка с вх. № 22 П-4357 от 31.03.2022 г. на тричленното домакинство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Като взе предвид, че в изпълнение на т. 4 от решението на Комисията е издадена настанителна

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 39, взето с Протокол № 2/15.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 2.51.

Като взе предвид, че съгласно писмо № 24 ОПЖ-307/02.09.2024 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Жилищната площ на жилището е 16,90 кв. м., полезната площ – 40,86 кв. м. и застроена площ – 46,30 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 4/04.07.2024 г., да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общински недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ № _____

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 63, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ № _____ с площ 46,30 кв. м., от независим оценител _____ която към 18.10.2024 г. е определена в размер на **56 000,00 лв. (петдесет и шест хиляди лева)**.

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е **17 019,40 лв.** (седемнадесет хиляди и деветнадесет лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090014746/28.08.2024 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл. 43, във връзка т. 3.5 от раздел II на Приложение № 5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение № 80, взето с Протокол № 6/04.03.2003 г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024 г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителите е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 07.10.2024 г.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив:

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Източен“, ул. „Сокол“ № _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.05.2020 г., представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

цяло и тридесет стотни) кв. м., с предназначение: жилище, апартамент, състоящ се от: една стая, кухня, баня-тоалетна, антре и тераса; прилежащи части: изба № 1 (едно), с площ 2,83 (две цяло осемдесет и три стотни) кв. м. и 0,506 % (нула цяло петстотин и шест процента) ид. части от общите части на сградата и правото на строеж. при граници на апартамента по кадастрална карта – на същия етаж -

под обекта - няма, над обекта –
при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап.4/16, вх. „Г“, отдясно – ап. 2/18, отгоре – ап. 5/37, отдолу – няма, при граници за изба № 1: отляво – няма, отдясно – изба №2, който обект е идентичен с описания в АОС № 3096/09.02.2015 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 4894/24.02.2015 г., Акт № 191, том 12, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели Г
А А Г Н М и Е Н М

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Надка, която към 18.10.2024 г. е определена в размер на **56 000,00 лв. (петдесет и шест хиляди лева).**

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

X

Tosho

Pashov

25.10.2024 10:07

ИНЖ. ТОШО ПАШОВ

Зам. кмет СИОС

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:

Ил. Иванов-директор ПНО

М. Сукарева – директор ОС

Илина Ангелова-гл. юрисконсулт ПООС

Н. Христова-началник ОИР

Изготвил,

Т. Костурска-гл. експерт ОИР